

PROTOCOLO 29866/2023

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	LUCIANO DIB SIMÃO.	CPF/CNPJ:	027.015.089-75
ENDEREÇO:	RUA 2438 Nº 159.		
CONTRIBUINTE:	MULTIPARQUE TURISMO SPE LTDA.	DIC:	128109
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RODOVIA INTERPRAIAS E RUA JOSÉ FELIPE EMERENCIANO- ESTALEIRINHO.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZC- 1 e APEPA.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZC- 1).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZC- 1).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁSICO: 0,40		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 40% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º E 3º PAVIMENTOS: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	03 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA JOSÉ FELIPE EMERENCIANO (15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RODOVIA INTERPRAIAS (28,00M/4,00M/5,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 19,00M EIXO P/ ROD. INTERPRAIAS, 8,50M EIXO P/ RUA JOSÉ EMEREN. E ZONA CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR.
RECUOS FRONTAIS:	2º E 3º PAVTOS: 19,00M EIXO P/ ROD. INTERPRAIAS, 8,50M EIXO P/ RUA JOSÉ EM. E ZONA CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR.
RECUOS LATERAIS:	2,00M E APEPA.
RECUO FUNDOS:	2,00M E APEPA.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.	
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.	
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *RESPEITAR LARGURA PASSEIOS ROD. INTERP.= 4,00M E RUA JOSÉ EMERENCIANO= 3,00M.	
*RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).	
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR	
*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10215/2020- PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.	
*CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO EXPEDIDA CONFORME ARTIGO Nº 122 DA LEI 2686/2006.	
*A ÁREA MÍNIMA DE TERRENO RESULTANTE DE PARCELAMENTO DO SOLO NA ZC- 1= 500,00M2 E NA APEPA= 5.000,00M2.	
- Declividade máxima do passeio público - 3%.	
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.	
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.	
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.	
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.	
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.	

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 22/03/23

(assinatura do responsável)